

# 내집장만

## 여행!

CalHFA는 여러분의  
내 집 장만을  
도울 각종  
모기지 상품을  
준비했습니다!

### 출발

#### CalHFA로 남보다 빨리 출발!

첫 번째의 내 집 물색 시작 전에 승인을  
받으십시오! 다음 로 가십시오!

CalHFA의 수백 명의 응자 전문가들이 주택 구입  
과정 내내 여러분을 도와드릴 것이며, 판매가 및  
소득 한계 등을 포함하여 여러 CalHFA 프로그램에  
대해 소개해 드릴 겁니다.

### 모기지 종류

선택의 폭이 넓습니다! CalHFA는 처음으로 내 집을 마련하는 구매자에게 세 가지의  
모기지 응자 상품을 제공하고 있습니다. 세 가지 상품 모두 응자 기간 내내 변하지 않는  
낮은 고정 이자율이 적용됩니다. 네 칸 앞으로 가십시오!



**30년 고정 모기지**  
응자 기간인 30년 동안  
낮은 고정 이자율 및 낮은  
남부금이 적용됩니다.

**Interest only PLUS™** (인테리스트 온리 플러스)  
35년의 응자 기간 동안 동일한 고정  
이자율이 적용되며 첫 5년간은  
이자액만 남부합니다.

**40년 고정 모기지**  
훨씬 낮아진 모기지  
월부금으로 내 집 장만의  
꿈이 수월해집니다.

### 계약금(Down Payment) 지원

계약금이 없으십니까? 걱정 마십시오!

CalHFA는 다양한 계약금 금융 지원  
프로그램을 갖추고 있습니다. 이 지원금은  
계약금 또는 결산금(closing cost)을 지급하는  
데 사용하실 수 있습니다. 이 응자금은  
유예, 다시 말하면, 집을 팔거나,  
리파이낸스(refinance)하거나 혹은  
모기지 남부를 완료한 후에  
남부하실 수 있습니다. 가장  
가까운 로 가십시오!

### 특별 프로그램

Extra Credit Teacher Program(엑스트라 크레디트 티쳐  
프로그램) 등의 맞춤식 응자 프로그램들이 있어서  
캘리포니아의 고우선순위 학교에서 근무하는 교사 혹은  
직원들에게는 특별 금융 지원을 해드리고 있습니다.  
장애인을 위한 특수 프로그램도 있으며 신축 주택 구매자를  
위한 보조금 프로그램도 있습니다! 3칸을 건너뛰십시오!

뒷면으로 넘기면  
내 집 장만의 여행을  
계속 할 수 있습니다!

여행!

# 집을 살 때 여행!

CalHFA의 여행 보험



## HomeOpeners™ 모기지 보험

모기지 보험 프로그램인 HomeOpeners™는 실직 시 최고 6개월 동안 월당 최고 2,500 달러까지 모기지 납부의 혜택을 드립니다. 이 보험의 가장 큰 매력은 흠크이나 가입 추가 비용이 없으며 CalHFA의 보험 응자 상품 대부분에 자동으로 추가되어 있다는 것입니다. 카드 하나를 짐으십시오!



**저희에게는 정말 필요한 경험들이  
축적되어 있습니다!**

CalHFA는 지난 30년간 캘리포니아의 13만 5천 가정이 저렴한 모기지로 첫 번째 내 집 장만을 할 수 있도록 돕고자, 남세자로부터 겉지 않은 기금으로 140억 달러 이상을 투자해 왔습니다. 클릭 한 번이나 전화 한 통으로 첫 내 집 장만을 하실 수 있습니다. 다음 ☰으로 가십시오!

## 이제 다 오셨습니다!

저희 CalHFA의 응자 전문가들이 귀하의 연락을 기다리며 대기하고 있습니다!



질문이  
있으십니까? 저희는  
대답할 준비가 되어  
있습니다. 무료 전화

1.877.922.5432나 웹사이트  
[www.calhfa.ca.gov](http://www.calhfa.ca.gov)  
방문해 주십시오.



금액: \$300,000; 기간: 30년; 5.825%; 표본 이자율: 6,4792%; 연간 이자율(APR)에는 익자비율 및 보험 포함됨; 총정 월 납부금: \$2,330.47 또는 월급, 이자, 세금 및 보험 합계금; 규약: \$300,000; 기간: 36년; 5.875%; 표본 이자율: 6,7768%; 연간 이자율(APR)에는 익자비율 및 보험 포함됨; 월 납부금: \$2,081.25; 예는 월급, 세금 및 보험 포함됨; 1년에 35주에 \$2,387.12 또는 원금, 이자, 세금 및 보험 포함됨; 금액: \$300,000; 기간: 40년; 5.75%; 표본 이자율: 6,6634%; 연간 이자율(APR)에는 익자비율 및 보험 포함됨; 총정 월 납부금: \$2,211.17 또는 월급, 이자, 세금 및 보험 포함됨.